



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **309**

11 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 210 τ.μ. στη θέση «Άνω Δασκαλειό» του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης Αττικής με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 123 από χώρο πρασίνου, σε οικοδομήσιμο. 2

Επαναδημοσίευση της με αριθμό 2621/30 Νοεμβρίου 1990 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» 3

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4205194 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 210 τ.μ. στη θέση «Άνω Δασκαλειό» του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2293/94 (παραγρ. 5 άρθρο 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις»,

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθ. 4699/8.12.1994 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, ώστε να αποκλεισθεί η διαθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού διακοσίων δέκα (210) τετραγωνικών μέτρων στη θέση «Άνω Δασκαλειό» της περιφερείας του Δήμου Κερατέας Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής έκτασης της οποίας η δασική βλάστηση από σκίνα, πουρνάρια και αγριελιές, καταστράφηκε κατά το παρελθόν από παράνομη εκχέρσωση και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ- Δ -Ε -Ζ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με οικοπεδ. έκταση μη δασική και με παρανόμως καταληφθείσα έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση παρανόμως καταληφθείσα

Βόρεια: Με οικοπεδ. έκταση μη δασική και με δημόσια δασική έκταση παρανόμως καταληφθείσα.

Νότια: Με οικοπεδ. έκταση και με δημόσια δασική έκταση παρανόμως καταληφθείσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καταληφθείσης Δημόσιας Δασικής Έκτασης (ΑΒΓΔΕΖΑ)

στη θέση "Άνω Δασκαλειό - οδός Χίου, περιοχής Δήμου Κερατέας Αττικής

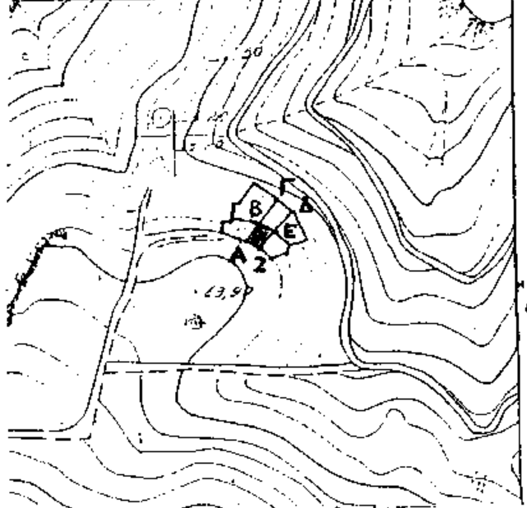
από τον κ. Χαράλαμπο Αβρκμίδη του Παύλου κατοίκου Ν. Πεντέλης Αττικής

ΕΜΒΑΔΟ 210 τ.μ.

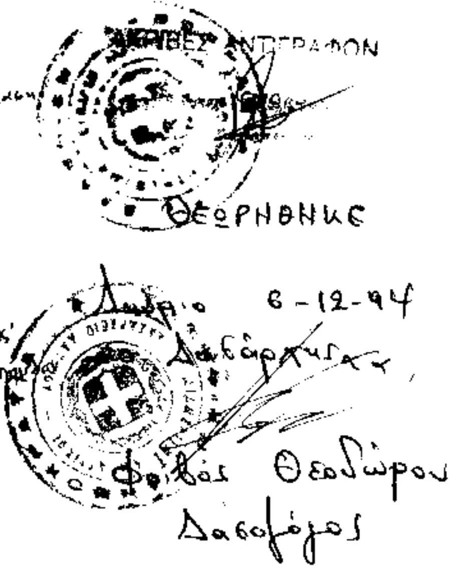
Κλίμακα 1:500

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 4205/94
απόφαση μας.
Ο Περ/κός Δ/ντής

ΝΙΚ. ΠΕΡΧΙΖΑΣ







Για την σύνταξη
Χριστίνα Πλέσσια
Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20371/808 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης Αττικής με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 123 από χώρο πρασίνου, σε οικοδομήσιμο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέτερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (Φ.Ε.Κ. 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 220/Α) και με την παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. 210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π.Δ/τος (Φ.Ε.Κ. 70/Α).
4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κ.λ.π. ρυμοτομικών σχεδίων».
5. Τις αποφάσεις 182/92 και 79/87 του Δ.Σ. Βουλιαγμένης.
6. Την από 23.2.95 γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (πρακτ. 7).
7. Τους Ν. 2218/94, 2240/94 και 2273/94.
8. Το Ν. 2297/95 (Φ.Ε.Κ. 50Α'/95).
9. Την απόφαση 3401/25.1.95 απόφ. αναπλ. Υπουργού Εσωτ. (ΦΕΚ 20Γ/31.1.95 και 22Γ/3.2.95), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. 123 (ιδιοκτησία Ρέτας Α.Ε.) όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο της απόφασης αυτής τοπογραφικό διάγραμμα, από χώρο πρασίνου σε οικοδομήσιμο.
2. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δε προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 11 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

Ν. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

οδος Λευκαδειας

χωρος πρασινου

χωρος πρασινου

οδος Αρμονιας

Ο.Τ. 128

Ο.Τ. 126

Τ.Υ.Σ.

Ν. Πελεκιτης

Δημος Βουλιαγμενης
Τεχνικη υπηρεσια

Τροποποιηση ρυμοτομικου σχεδιου
Δημου Βουλιαγμενης Ο.Τ. 125

Θεμα

Αποχαρακτηρισμος ... Ο.Τ. 125 ... χωρο πρασινου ...

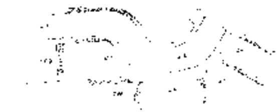
Βεβαιωση

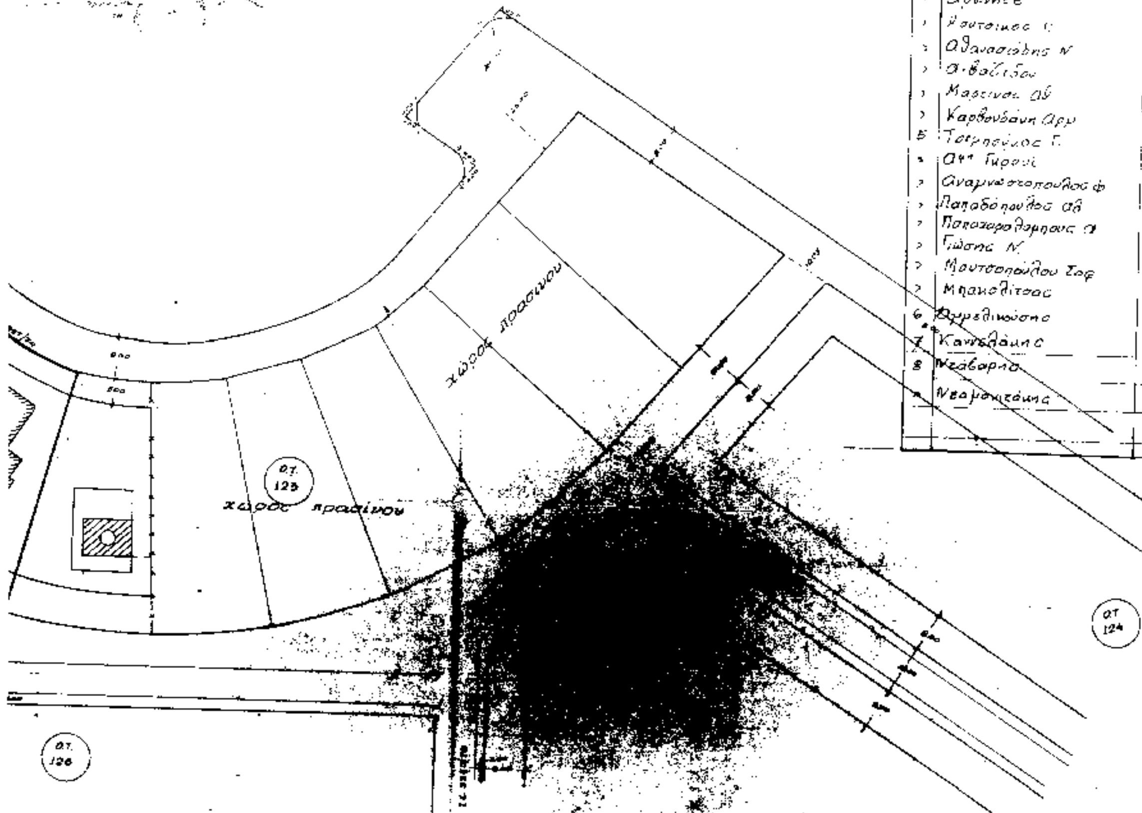
Βεβαιουται η ακριβεια των ... που σημειωνονται με πρασινο και ... συμφωνα με τα διαγραμματα της ...

Βουλιαγμενη
Ο υπαλληλος ...

Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Βουλιαγμένης

κλ. 1:500





Βεβαίωση

Ο Δήμαρχος Βουλιαγμένης βεβαιώνει ότι το παρόν σχέδιο είναι πανομοιότυπο με το αναρτημένο και ουδεμία μεταβολή έχει γίνει και συνοδεύει την με αριθμό 182/92 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Θεωρήθηκε
Βουλιαγμένη
Ο Δήμαρχος Βουλιαγμένης

Γρηγόρης Κασιδοκωστας

Όροι Δόμησης

[illegible] Ρυμοτομίας Β.Δ. 20-4-51 ΦΕΚ 181/Δ/1951
" " Β.Δ. 11-2-71 ΦΕΚ 69/Δ/1971
[illegible] και κάλυψη σύμφωνα με διάταγμα 28-2-69 (59/Δ/69)
Ελάχιστο πρόσωπο 20μ
Ελάχιστο εμβαδόν 1800μ²
[illegible] προ 23-3-65 Ελάχιστο πρόσωπο: 32μ
" εμβαδόν 600μ²
[illegible] προ 24-4-51 Ελάχιστο πρόσωπο 18μ
" εμβαδόν 400μ²
Ποσοστό κάλυψης: 20%
Για οικόπεδα μικρότερα των 1200μ² 25% ≤ 240μ²
Συντελεστής δόμησης 0.4
Μέγιστο ύψος 7.50μ + 1.50 [illegible]
Κατά τα λοιπά: [illegible] του 1985

Αριθ. οικ. 744 (3)

Επαναδημοσίευση της με αριθμό 2621/30 Νοεμβρίου 1990 απόφασης Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 41 του Ν. 1975/91 «Είσοδος-έξοδος παραμονή εργασία απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 184 Α/4.12.1991).

2. Το γεγονός ότι η με αριθμό 2621/30 Νοεμβρίου 1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού» είχε δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 714/Δ/24.12.1.1990) χωρίς το διάγραμμα που την συνοδεύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Επαναδημοσιεύουμε την με αριθμό 2621/30 Νοεμβρίου 1990 απόφαση Νομάρχη Πέλλας «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού», μαζί με το διάγραμμα σε κλίμακα: 1:1000 που είχε θεωρηθεί από τον τότε Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, το κείμενο της οποίας έχει ως ακολούθως:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 2621/30.11.1990

ΘΕΜΑ: «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού».

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ/85.

4. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) Π.Δ./τος «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους............» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π.Δ./τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών.

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους.....»

7. Το διάγραμμα και τον πίνακα οριστικής διανομής των οικοπέδων του οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας που συντάχθηκε από την Επιθεώρηση Τοπογραφικής του Υπ. Γεωργίας το έτος 1985.

8. Την απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Νότιας με αρ. 12/90.

9. Την πράξη γνωμοδοτήσεως του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αρ. 84/90, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού ΑΕΤΟΧΩΡΙ της Κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.) καθώς και κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων-οδών, εκκλησίας, σχολείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών με την από 30.11.90 πράξη του σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται εν συνεχεία ο πολεδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο:

2.1. Ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετραγωνικά μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

2.2. Κατά παρέκκλισιν της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφ' όσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις).

α) Την 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

β) Στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ)Π. Δ/γμα .

2.4. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθοριζόμενοι με την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/Α) απόφαση Νομ. Πέλλας.

2.5. Κατά τα λοιπά ισχύει η αριθμ. 3046/7.10.85 (ΦΕΚ 663/Δ/85).

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος σε κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύει, αναρτάται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Νομάρχης Πέλλας
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ»

Άρθρο 2ο:

Εξακολουθούν να ισχύουν αποφάσεις τροποποίησης του σχεδίου που έγιναν μετά την 24.12.1990 ημερομηνία ισχύος της απόφασης του άρθρου 1, της παρούσας.

Άρθρο 3ο:

Από του Κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή της Κοινότητας Νότιας.

Άρθρο 4ο:

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευσή της η δε ισχύς της αναδημοσιευομένης απόφασης ανατρέχει αναδρομικά στις 24.12.1990, ημερομηνία της πρώτης δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

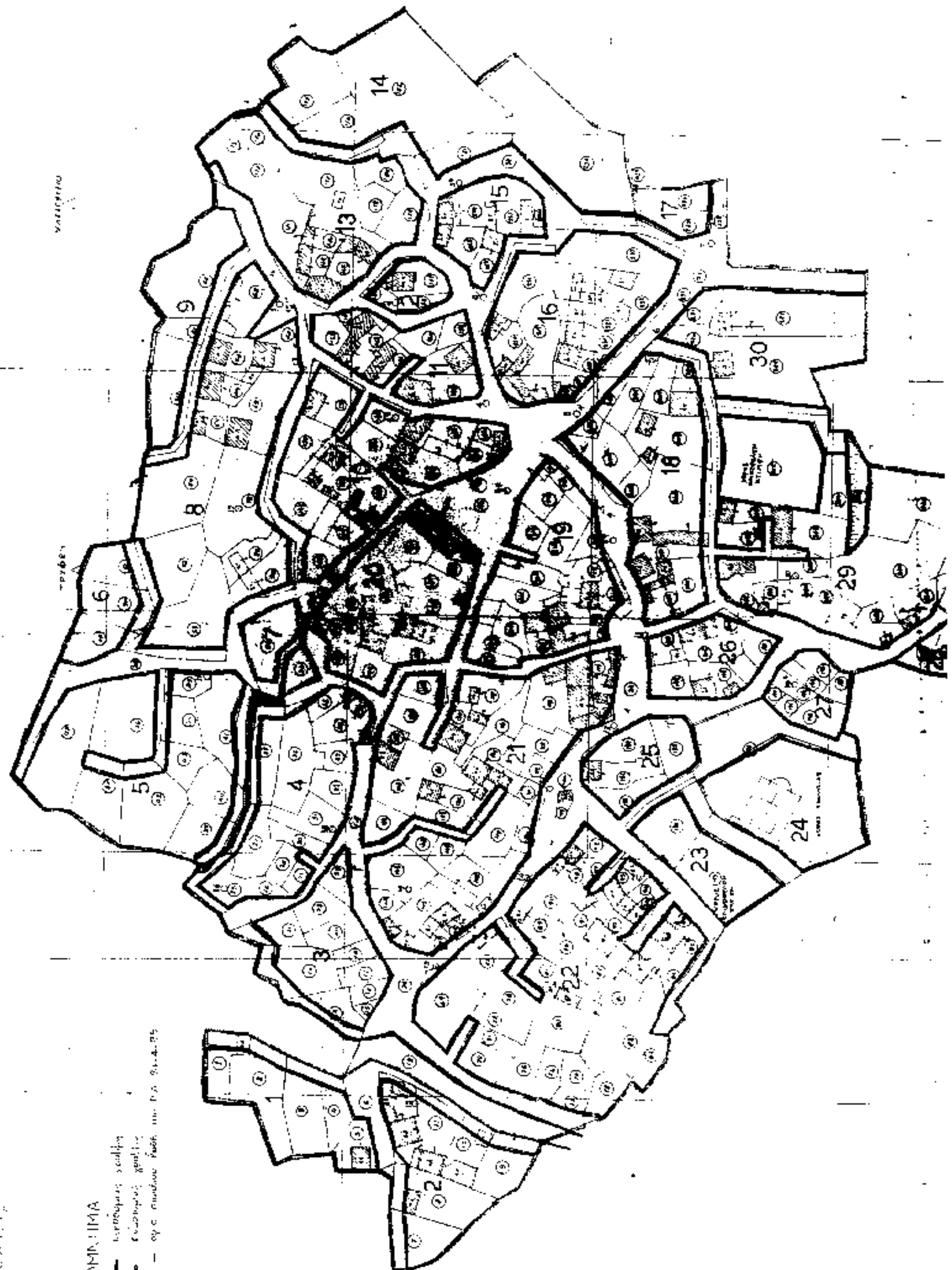
Έδεσσα, 14 Απριλίου 1995
Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΧΡ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΕΤΟΧΩΡΙ (Αλμωπίας) Ν.Πέλλας

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΤΟΣ 1985

L = 41 03
M = 1 33



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ